

GRILĂ DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII DOCUMENTATIEI DE REVIZUIRE A PROIECTULUI TEHNIC

Proiectul care face obiectul analizei (cod SMIS):

Titlu proiect :

Solicitant finanțare:

Data la care a fost depusă documentația de revizuire a proiectului tehnic:

A) Verificare administrativa a continutului documentatiei tehnice (PT)

Nr. crt.	1. Criterii	DA	NU	NA	Obs ¹
1	<i>Criterii generale privind conținutul documentatiei de revizuire a proiectului tehnic</i>				
1	Documentatia de revizuire a proiectului tehnic a fost depusa de către solicitant în termenul solicitat prin scrisoarea AM PR SM?				
2	Documentatia de revizuire a proiectului tehnic cuprinde părți scrise și părți desenate?				
3	Există memoriu general care prezintă sintetic toate aspectele care caracterizează investiția?				
4	Există memorii tehnice pentru specialități, prezentate separat?				
5	Există caiete de sarcini pentru fiecare specialitate?				
6	Există liste cu cantități de lucrări pentru fiecare specialitate?				
7	Există centralizator de cheltuieli pe obiectiv de investiție? (formular F1)				
8	Există centralizator de cheltuieli pe categorii de lucrări, pe obiecte ? (formular F2)				
9	Există listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3)				
10	Există listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4)				
11	Există fisele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5)				
12	Există listele cu cantitățile de lucrări pentru construcții provizorii (formularul F3)				
13.1	Graficul general de realizare a lucrării este inclus în documentație?				
13.2	Graficul general de realizare a lucrării este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererea de Finanțare (se va avea în vedere termenul limită de implementare a proiectului care nu poate depăși decembrie 2015).				
14	Sunt atașate referatele de verificare tehnica a documentatiei de revizuire a proiectului tehnic?				
15	In cazul lucrărilor de intervenție, există expertiză tehnică sau avizul proiectantului inițial?				
16	Documentația include studiul geotehnic?				
17	Există planșe ale obiectelor de investiție, pentru toate specialitățile, conform listei prezentate în referatele verificatorilor pe specialitati?				
18	Există planșe de arhitectura pentru fiecare obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele conform listei prezentate în referatele verificatorilor pe specialitati?				

19	Există planșe de structura pentru fiecare obiect , cu toate caracteristicile; planurile de infrastructura, suprastructura și secțiunile caracteristice cotate conform listei prezentate în referatele verificatorilor pe specialitati ?			
20	Există planșe de instalații explicitate pentru fiecare obiect conform listei prezentate în referatele verificatorilor pe specialitati?			
21	Există planșe cu utilajele si echipamentele tehnologice conform listei prezentate în referatele verificatorilor pe specialitati ?			
22	Există planșe cu dotări conform listei prezentate în referatele verificatorilor pe specialitati ?			
23	Sunt anexate avize, acorduri, aprobări, certificatul de urbanism, agremente tehnice - după caz?			
II	Criterii specifice privind aspectele calitative ale documentatiei de revizuire a proiectului tehnic			
1	Părțile scrise cuprind foaia de titlu în care sunt prezentate titlul proiectului, faza, beneficiarul, datele proiectantului, data elaborării proiectului?			
2	Părțile scrise conțin lista cu semnături ale reprezentantului legal al proiectantului, sefului de proiect, elaboratorilor pe specialități?			
3	Exista o corespondenta între obiectele de investiție din cadrul PT si cele din SF (a fost luat în calcul scenariul recomandat de către elaboratorul studiului/ documentației de avizare)?			
4	In cazul modificărilor de soluție tehnică între SF și PT, există avizul ISC si aprobarea beneficiarului pentru modificări?			
6	PT este verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități cf. ”Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995 ”? Există ștampila și semnătura verficatorului de proiect pe fiecare pagină, în secțiunile din proiect (părți scrise și părți desenate) unde acest lucru este obligatoriu prin lege?			
7	Cuprinde proiectul pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, cai de acces / platforme provizorii, alimentare cu apa, energie electrica, termica, telecomunicații? Exista pentru organizarea de șantier lista de cantități?			
8	Caietele de sarcini conțin breviare de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcție și a instalațiilor?			
9	Caietele de sarcini descriu lucrările și materialele prevăzute în cadrul fiecărui proiect de specialitate în parte?			
10	Conțin instrucțiuni de execuție, montaj, specificații tehnice referitoare la folosirea materialelor, utilajelor, teste și verificări, cu indicarea standardelor, normativelor si a prescripțiilor tehnice ce trebuiesc respectate?			
11	Devizele pe obiect sunt realizate pe baza antemasuratorii conform Indicatoarelor de norme de deviz/ articole comasate cu descrierea lucrărilor?			
12.1	Valoarea totală a investiției din PT nu diferă de cea previzionată în cadrul SF cu mai mult de 10 % din valoarea din SF? ²			
13	Există rapoartele verificatorilor tehnici de proiect pentru fiecare secțiune pentru care verificarea este obligatorie conform legii ?			
14	Studiul geotehnic este verificat pentru cerința Af ³ - după caz?			
15.1	Există planuri topografice pentru lucrări de sistematizare verticală?			
15.2	Există planuri pentru construcțiile subterane, dacă e cazul			

16	Planșele sunt numerotate/codificate, prezintă cartuș cu format și conținut conform standardelor ⁴ și includ semnăturile proiectanților.				
17	Planșele de specialități sunt corelate cu memoriile tehnice pentru specialități				
18	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii / operatorii lor, dacă este cazul?				
19	Valoarea totală a proiectului la etapa de PT se încadrează în limitele de eligibilitate specifice axei prioritare/ DMI/ operațiunii				

Observatii:

Data:

Nume, prenume expert AM PR SM:

Funcția:

Semnătura:

Nume, prenume expert AM PR SM:

Funcția:

Daca Proiectul tehnic depus se încadrează si in prevederile INSTRUCȚIUNII nr. 51 Privind modificările permise in cadrul proiectului tehnic de execuție aplicabilă apelurilor de proiecte PRSM/160/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din regiunea Sud-Muntenia și PRSM/267/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii din regiunea Sud-Muntenia, modificată și completată prin Instrucțiunea AM PR SM nr. 52/14.10.2026, sunt aplicabile si următoarele verificari:

B) Verificare a conformitatii cu Cererea de finantare si/sau Planul de afaceri

		DA	NU	NA	Obs ¹
1	Modificările propuse prin Proiectul Tehnic sunt justificate tehnic și, după caz, economic și sunt evidențiate într-o situație comparativă față de documentația aprobată inițial, inclusiv prin indicarea variațiilor procentuale pentru fiecare categorie de suprafață?				
2	Sunt menținute obiectivele, indicatorii, rezultatele asumate, destinația investiției, natura și scopul operațiunii (cu excepția				

	ajustărilor de suprafețe permise de Instrucțiunile 51 si 52), în conformitate cu Cererea de finanțare aprobată?				
3	În cazul diminuărilor de suprafețe de peste 2%, documentele justificative și memoriul tehnic al proiectantului demonstrează încadrarea în situațiile permise, caracterul obligatoriu al modificărilor, legătura directă cu cerințele invocate și imposibilitatea adoptării unei soluții încadrate în limita de diminuare de 2%?				
4	Sunt menținute lucrările și componentele aprobate inițial, fără eliminarea sau înlocuirea acestora (cu excepția ajustărilor de suprafețe permise de Instrucțiunile 51 si 52)?				
5	Încadrarea bugetară a modificărilor respectă regulile de eligibilitate și valoarea eligibilă aprobată, beneficiarul asumându-și suportarea din surse proprii a costurilor care depășesc această valoare?				
6	Construcțiile distincte introduse la faza PT sunt evidențiate în devize separate, iar valoarea acestora este încadrată integral în categoria cheltuielilor neeligibile?				

Observatii:

Data:

Nume, prenume expert AM PR SM:

Funcția:

³ Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ

⁴ Se pot accepta planșe cu cartuș diferit, dar cu respectarea conținutului standard și existența semnăturilor